



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 110 del 25-03-2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori per "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023, l'esecuzione dei lavori per l'intervento *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997*", mediante affidamento diretto, per i motivi in premessa, all'operatore economico "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, per il ribasso del 8,00% e quindi per l'importo pari ad € 56.948,68 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 3.039,50 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 59.988,18 (IVA esclusa);
3. di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario tramite il sistema informatico FAVOE;
4. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:
 - a) Il fine che si intende perseguire con il presente appalto è di attuare l'esercizio, da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997";
 - b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento del lavoro di *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997"*;
 - c) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 e dalla normativa di settore in ragione del prezzo;
 - d) Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
 - e) le clausole negoziali essenziali che regolano l'esecuzione dei lavori sono contenute nella Richiesta d'offerta e nel capitolato speciale di appalto;
 - f) il Responsabile del progetto è il geom. Pinnocchi Andrea dell'Area Lavori Pubblici;
5. di disporre l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D. Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario, in quanto necessita eseguire le opere di progetto per eliminare potenziali situazioni di pericolo alla pubblica e privata incolumità, sia viaria che pedonale;
6. di dare atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CUP B54F23009690004 e CIG B60E0CC57E;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

7. di approvare il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

| | |
|---|-------------------|
| - lavori soggetti a ribasso d'asta | € 61.900,74 |
| ➤ di cui oneri della sicurezza ("generali") | |
| "diretti" - soggetti a ribasso) € 2.112,45 | |
| ➤ di cui costi della manodopera | |
| (soggetti a ribasso) € 2.979,97 | |
| - costi della sicurezza ("speciali") | |
| "indiretti" - non soggetti a ribasso) € 3.039,50 | |
| - a detrarre ribasso d'asta del 8,00% | <u>€ 4.952,05</u> |
| | |
| Totale lavori affidati | € 59.988,18 |
| | € 59.988,18 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|--|--------------------|
| - I.V.A. sui lavori 10% | € 5.998,82 |
| - Spese tecniche per progettazione, direzione | |
| dei lavori, coordinatore della sicurezza | |
| e servizi annessi | € 5.937,14 |
| - Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche | € 296,86 |
| - Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti | € 1.040,00 |
| - Spese gara (contributo ANAC) | € 35,00 |
| - Imprevisti e arrotondamenti | € 2.340,47 |
| - Economie derivanti dal ribasso d'asta | <u>€ 5.447,26</u> |
| | |
| Totale somme a disposizione | € 21.095,55 |
| IMPORTO TOTALE | € 21.095,55 |
| | € 81.083,73 |

8. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad €. 81.083,73 è finanziato con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 con il n. 47/2023 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;
9. di impegnare la spesa complessiva di € 65.987,00 in favore della ditta appaltatrice, a valere sulla prenotazione di spesa nr. 666, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Capitolo | Art. | Importo | Beneficiario | Data Esigibilità Mese/Anno |
|-----------|----------|------|-------------|---|-------------------------------|
| 2025 | 3418 | 780 | € 65.987,00 | "Boco Giuseppe Srl" Via San Niccolò n. 21 06089 Torgiano (PG) C.F. e P.IVA 03410950541 | 12/2025 |

10. di impegnare la spesa di € 35,00, a valere sulla prenotazione di spesa nr. 666, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo gara, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio imputazione | Capitolo | Art. | Importo | Beneficiario | Data Esigibilità Mese/Anno |
|--------------------------|----------|------|---------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|------|-----|-------|---|---------|
| 2025 | 3418 | 780 | 35,00 | 10124 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - VIA MARCO MINGHETTI N. 10, cod. fisc. 97584460584/p.i. | 12/2025 |
|------|------|-----|-------|---|---------|

- 11.** di dare atto che il RUP nella persona del Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente affidamento;
- 12.** di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”;
- 13.** di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 14.** di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori per "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997".

CUP B54F23009690004

CIG B60E0CC57E

PREMESSO che:

- con istanza in data 19/03/1997 prot. 3440, i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno chiesto l'approvazione, da parte di questo Comune, del Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in Deruta, via Raku (ex via dell'Engobbio), ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17/08/1942, n. 1150, come modificato dalla Legge 6/8/1967, n. 765 e in applicazione della L.R. 31/97;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/1997 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di che trattasi, area rappresentata al Catasto nel foglio 12, particelle 1022-1044-1038-1039-1043-1045-1046-1047-1048-1049-1040;
- i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno stipulato in data 10/11/1997 l'atto di convenzione urbanistica rogito notaio Adriano Crispolti rep. n. 36582, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, la Soc. Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l. e i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina, hanno stipulato con la ITALIANA Assicurazioni S.P.A. – Agenzia di Perugia in data 10/11/1997, polizza fidejussoria n. 13.552.008166, dell'importo di L. 157.000.000 (€. 81.083,73), pari cioè all'allora costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- con lettera dell'Ufficio urbanistica-edilizia del 16/10/2013 prot. 11180 i soggetti attuatori ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione, sono stati diffidati ad adempiere alle obbligazioni assunte, nel termine di mesi 3 (tre) dal ricevimento della diffida, previo realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a progetto e loro cessione gratuita al Comune;
- a seguito della suddetta diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatigli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 10/11/1997, Rep. N. 36582, pertanto il Comune di Deruta ha richiesto alla Compagnia assicuratrice l'incameramento della polizza fidejussoria, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;
- dopo diverse e successive corrispondenze con la Compagnia assicuratrice circa l'importo da liquidare in relazione ai lavori ancora da eseguire, il Comune di Deruta, ha formalizzato incarico legale all'Avv. Antonio Fuscà che ha presentato decreto ingiuntivo nei confronti della

soc. Italiana Assicurazioni ai fini dell'ottenimento della liquidazione degli importi necessari al completamento delle opere;

- con sentenza di primo grado n. 2027/2017, pervenuta in data 30/01/2023 prot. 1462, il Tribunale di Spoleto, ha confermato integralmente il decreto ingiuntivo n. 570/2017 promosso dal Comune di Deruta nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni, dichiarandolo esecutivo, condannando la società stessa a liquidare al Comune di Deruta, la somma di €. 81.083,73, pari all'importo totale della garanzia fidejussoria, oltre alle spese lite;
- con determina del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 171 del 24/04/2023, è stato eseguito l'incameramento dell'importo di €. 81.083,73;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 130 del 19/09/2023 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*
- 2) *di prendere atto che:*
 - *l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 81.083,73 liquidato al Comune di Deruta dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni SPA;*
 - *in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*
 - *al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione agli attuali proprietari delle aree e all'Autorità Giudiziaria competente;*
- 3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione,*

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per l'attuazione dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 472 del 12/10/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento in argomento, il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 628 del 12-12-2023, con la quale

- è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. PUCCiarini MARCO, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), l'incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore 'SA.STE.DO. Costruzioni Srl', Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina" in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, per un importo di € 5.937,14 oltre oneri previdenziali al 5% e marca da bollo da € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 6.236,00 e contestualmente è stato assunto il seguente impegno di spesa come di seguito indicato nella tabella sottostante:

| Esercizio | Capitolo | Art. | Importo | Beneficiario | Imp. |
|-----------|----------|------|----------|---|----------|
| 2023 | 3418 | 780 | 6.236,00 | Geom. Pucciarini Marco, Piazza Don Antonio Penna 12, 06089 Pontenuovo (PG), P. IVA 02121670547 | 582/2023 |

- è stata assunta la prenotazione di impegno n. 666/2023 per la restante spesa complessiva di € 74.847,73 relativa alla realizzazione dell'opera in argomento, come di seguito indicato:

| Esercizio imputazione | Capitolo | Art. | Importo | Capito entrata |
|-----------------------|----------|------|-----------|----------------|
| 2023 | 3418 | 780 | 74.847,73 | 3906 |

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997", redatto dal professionista incaricato Geom. Pucciarini Marco con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il giorno 07/03/2024 al n. 3803, dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 81.083,73 come specificato nel seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

| | |
|--|-------------|
| - lavori soggetti a ribasso d'asta | € 61.900,74 |
| ➤ di cui oneri della sicurezza ("generali" | |
| "diretti" - soggetti a ribasso) € 2.112,45 | |
| ➤ di cui costi della manodopera | |
| (soggetti a ribasso) € 2.979,97 | |
| - costi della sicurezza ("speciali" | |
| "indiretti" - non soggetti a ribasso) € 3.039,50 | |
| Totale lavori a base d'asta | € 64.940,24 |
| | € 64.940,24 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|--|--------------------|
| - I.V.A. sui lavori 10% | € 6.494,02 |
| - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi | € 5.937,14 |
| - Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche | € 296,86 |
| - Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti | € 1.040,00 |
| - Spese gara (contributo GAL) | € 35,00 |
| - Imprevisti e arrotondamenti | € 2.340,47 |
| Totale somme a disposizione | € 16.143,49 |
| IMPORTO TOTALE | € 81.083,73 |

CONSIDERATO che per quanto sopra occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori in argomento;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, mediante Mepa;

VISTA:

- l’istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all’individuazione dell’operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all’avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l’esecuzione di

- lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1, oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:
- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto a presentare offerta il seguente operatore economico la ditta "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541;

POSTO che, per quanto precede, in data 04 marzo 2025 è stata trasmessa la richiesta di preventivo mediante Mepa, alla ditta "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541;

VISTO il preventivo presentato mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) all'interno del portale "www.acquistinretepa" del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dalla ditta "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541, per il ribasso del 8,00% e quindi per l'importo pari ad € 56.948,68 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 3.039,50 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 59.988,18 (IVA esclusa), il quale risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo previsto per l'intervento, come risulta da relazione redatta dal RUP;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, indicato nella richiesta di preventivo, in: edilizia artigiani;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è B54F23009690004;
- che è stato acquisito il CIG B60E0CC57E ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, sarà stipulato, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;

ACCERTATO l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il sistema FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla ditta "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541,

nella DGUE;

RITENUTO per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto alla ditta “Boco Giuseppe Srl” con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541, per il ribasso del 8,00% e quindi per l’importo pari ad € 56.948,68 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 3.039,50 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 59.988,18 (IVA esclusa), e di procedere alla stipula del contratto con le forme suddette;

RITENUTO di perfezionare sul CAP. 3418 CEN 780, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014, l’impegno di spesa a favore della ditta “Boco Giuseppe Srl” con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541, per un totale omnicomprensivo di € 65.987,00, per l’esercizio finanziario 2025, per l’affidamento dei lavori dell’opera pubblica “Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1” di Via del Raku (ex Via dell’Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997”;

PRECISATO, ai sensi dell’art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- a) Il fine che si intende perseguire con il presente appalto è di attuare l’esercizio, da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1” di Via del Raku (ex Via dell’Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997”;
- b) il contratto avrà per oggetto l’affidamento del lavoro di “*Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1” di Via del Raku (ex Via dell’Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997”*”;
- c) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 e dalla normativa di settore in ragione del prezzo;
- d) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
- e) le clausole negoziali essenziali che regolano l’esecuzione dei lavori sono contenute nella Richiesta d’offerta e nel capitolo speciale di appalto;
- f) il Responsabile del progetto è il geom. Pinnocchi Andrea dell’Area Lavori Pubblici;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D. Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023, l'esecuzione dei lavori per l'intervento *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997*", mediante affidamento diretto, per i motivi in premessa, all'operatore economico "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG) - C.F. e P.IVA 03410950541, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, per il ribasso del 8,00% e quindi per l'importo pari ad € 56.948,68 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 3.039,50 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 59.988,18 (IVA esclusa);
2. di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario tramite il sistema informatico FAVOE;
3. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:
 - a) Il fine che si intende perseguire con il presente appalto è di attuare l'esercizio, da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997";
 - b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento del lavoro di *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997";*
 - c) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 e dalla normativa di settore in ragione del prezzo;
 - d) Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
 - e) le clausole negoziali essenziali che regolano l'esecuzione dei lavori sono contenute nella Richiesta d'offerta e nel capitolato speciale di appalto;
 - f) il Responsabile del progetto è il geom. Pinnocchi Andrea dell'Area Lavori Pubblici;
4. di disporre l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D. Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario, in quanto necessita eseguire le opere di progetto per eliminare potenziali situazioni di pericolo alla pubblica e privata incolumità, sia viaria che pedonale;
5. di dare atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CUP B54F23009690004 e CIG B60E0CC57E;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

| | | |
|---|------------|-------------------|
| - lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 61.900,74 |
| ➤ di cui oneri della sicurezza ("generali") | | |
| "diretti" - soggetti a ribasso) | € 2.112,45 | |
| ➤ di cui costi della manodopera | | |
| (soggetti a ribasso) | € 2.979,97 | |
| - costi della sicurezza ("speciali") | | |
| "indiretti" - non soggetti a ribasso) | € 3.039,50 | |
| - a detrarre ribasso d'asta del 8,00% | | <u>€ 4.952,05</u> |

Totale lavori affidati

€ 59.988,18

€ 59.988,18

B. SOMME A DISPOSIZIONE

| | | |
|--|--|-------------------|
| - I.V.A. sui lavori 10% | | € 5.998,82 |
| - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi | | € 5.937,14 |
| - Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche | | € 296,86 |
| - Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti | | € 1.040,00 |
| - Spese gara (contributo ANAC) | | € 35,00 |
| - Imprevisti e arrotondamenti | | € 2.340,47 |
| - Economie derivanti dal ribasso d'asta | | <u>€ 5.447,26</u> |

Totale somme a disposizione

€ 21.095,55

€ 21.095,55

IMPORTO TOTALE

€ 81.083,73

7. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad €. 81.083,73 è finanziato con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 con il n. 47/2023 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 65.987,00 in favore della ditta appaltatrice, a valere sulla prenotazione di spesa nr. 666, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Capitolo | Art. | Importo | Beneficiario | Data Esigibilità Mese/Anno |
|-----------|----------|------|-------------|---|-------------------------------|
| 2025 | 3418 | 780 | € 65.987,00 | "Boco Giuseppe Srl" Via San Niccolò n. 21 06089 Torgiano (PG) C.F. e P.IVA 03410950541 | 12/2025 |

9. di impegnare la spesa di € 35,00, a valere sulla prenotazione di spesa nr. 666, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo gara, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio imputazione | Capitolo | Art. | Importo | Beneficiario | Data Esigibilità Mese/Anno |
|--------------------------|----------|------|---------|---|-------------------------------|
| 2025 | 3418 | 780 | 35,00 | 10124 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - VIA MARCO MINGHETTI N. 10, cod. fisc. 97584460584/p.i. | 12/2025 |

10. di dare atto che il RUP nella persona del Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente affidamento;
11. di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

- 12.** di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 13.** di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori per "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997".

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 25-03-2025

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.